

Купить помещение свободного назначения за 6 180 000 рублей на ул. Тельмана

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тельмана

6 180 000 Р

42 739Р за м²

144.60 м²

Общая

-1 из 8

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 144,6 кв. м., расположенное на цокольном (-1) этаже восьмиэтажного жилого дома в престижном Красноармейском районе, на улице Тельмана14. Объект находится в состоянии хорошей отделки, готов к началу работы и не потребует серьезных вложений в ремонт. Помещение идеально подойдет для организации розничного магазина, салона услуг, офиса с клиентской зоной или кафе. Дом относится к категории «улучшенной» планировки, что гарантирует надежные строительные конструкции и удобные планировочные решения. Внутреннее пространство функционально организовано: полы выложены практичным и долговечным кафелем, что особенно актуально для помещений с высокой проходимостью, а санузел является раздельным, что соответствует современным стандартам комфорта и удобства для сотрудников и посетителей. Выгодное местоположение является ключевым преимуществом данного предложения. Улица Тельмана — это оживленная магистраль в спальном районе с высоким пешим и транспортным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района, включающая в себя жилые массивы, остановки общественного транспорта, магазины и социальные объекты, создает прекрасные условия для ведения успешного бизнеса. Высокая проходимость и узнаваемость места позволяют ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	-1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м



