

Купить помещение свободного назначения за 30 000 000 рублей на ул. Коммунистическая

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Коммунистическая

30 000 000 Р

418 994Р за м²

71.60 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение в сердце города (77 кв.м., Центральный район) Уникальное торговое предложение в историческом центре! Продается просторное коммерческое помещение площадью 77 кв.м. на первом этаже знаменитого сталинского дома по ул. Коммунистическая. Это готовое решение для вашего успешного бизнеса с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Ключевые преимущества: Элитное расположение: Центральный район, самое сердце города. Высокая концентрация государственных учреждений, офисных центров, культурных объектов и мест отдыха (включая новые апартаменты в Царицынском пассаже) гарантирует постоянный поток целевой аудитории. · Великолепная архитектура и потенциал: Классические сталинские черты — высокие потолки 4,2 м и панорамные окна, наполняющие пространство естественным светом. За счет высоты возможна организация второго уровня (мезонина), что эффективно увеличит полезную площадь. · Полная готовность к работе: Помещение не требует капитальных вложений. · Проложена мощная электропроводка 380 В (идеально для кафе, салонов). · Собственная, независимая канализация. · Два санузла, соответствующих всем нормам. · Практичное кафельное покрытие полов для легкого поддержания чистоты. Идеально для: · Кафе, кофейни, кондитерской · Салона красоты, барбершопа, шоу-рума · ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 11 26](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	4.20 м

