

Купить помещение свободного назначения за 31 003 900 рублей на ул Красных партизан, 89

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Красных партизан, 89

31 003 900 Р

5 780Р за м²



5364.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В ЧЕРТЕ ГОРОДА, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АБГАНЕРОВСКАЯ, 105Г. Идеально подходит для начала или расширения бизнеса в сфере производств, логистики, складирования, сервисного центра. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 5364 кв.м. Нежилое помещение: 1 этаж, 619,3 кв.м., ремонт 2009 г. Офисное помещение: 1 этаж, 261,6 кв.м, 13 кабинетов, 2 санузла, серверная. Нежилое помещение (склад): 1 этаж, 167,8 кв.м. Нежилое здание производственных (строящихся) цехов: 1 этаж, 382,1 кв.м, 1998 г.п. Столовая, раздевалка, душевые кабины, котельная, бойлеры, сплит-системы, кран-балка, смотровая яма. Высокие потолки, широкие въезды для грузового транспорта, 2 въезда на территорию: со стороны ул.Абганеровская и ул.Красных Партизан. Просторная территория, парковочные места. Наличие всех коммуникаций: электричество, вода, газ, отопление, канализация, связь, интернет, вентиляция, телефонная сеть, видеонаблюдение. Прямые договоры с РСО. Пост охраны. Удобное месторасположение, подъездные пути, транспортная развязка (2 мин. от 2-й продольной), остановка Лавровая . Развитая инфраструктура: магазины, гостиница, кафе, жилой комплекс. Один собственник. Документы готовы. УНИКАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для получения дополнительной информации ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880306463](tel:+79880306463)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



