

Купить помещение свободного назначения за 7 490 070 рублей на улица им. маршала Еременко, 108

Волгоградская область, Волгоград, улица им. маршала Еременко, 108

7 490 070 Р

61 394Р за м²



122.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается помещение свободного назначения в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Красная линия, очень большой автомобильный и пешеходный трафик по второй продольной. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. Слева от помещения Магнит, справа Озон. Улица Еременко дом 108. Расположено на 1 этаже жилого 9 этажного кирпичного дома. Вход со стороны двора, через подъезд. Общая площадь более 122 м2. 6 комнат площадью 30+24+17+13+11+7 м2. Два санузла, душевая кабина, мини-кухня. Четыре окна на улицу Еременко и небольшая асфальтированная парковка, пять окон во двор. На всех окнах взломостойкие рольставни на электроприводе. Объект подключён к пульту вневедомственной охраны. В каждой комнате - сплит-система (всего 6 штук)! Отделка: Пластиковые окна. Стены - стеновые панели, штукатурка. Полы - линолеум, керамогранит. Возможна продажа частями, как 1 комнатная и 4 комнатная квартиры. В том числе ипотека на жилое вторичное жилье. Идеально под офис, но возможно и торговое помещение и тд. 1 взрослый собственник - физическое лицо. Зарегистрированных нет. Помещение освобождено (ключи на сделке). НЕ альтернатива. К сделке готовы.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016373116](tel:+79016373116)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



