

Купить помещение свободного назначения за 10 834 800 рублей на улица Северный Городок, 4

Волгоградская область, Волгоград, улица Северный Городок, 4

10 834 800 Р

44 772Р за м²



242.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Инвестируйте в прибыльный актив с гарантированным спросом! Удобная локация — коммерческое помещение в крупном жилом массиве, новый ЖК Северный, готово приносить стабильный доход. Идеальное решение для предпринимателей, ищущих надёжные инвестиции. Почему это выгодное предложение: Высокий потенциал — расположение в густонаселенном жилом массиве. Готовое решение для бизнеса — помещение с качественным ремонтом полностью готово к эксплуатации, не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу начать работу. Минимальные риски — проверенный формат арендного бизнеса, площадь востребована для открытия компьютерного клуба. Технические характеристики: Площадь помещения: 242,9 м² Коммуникации: все центральные. Санузел, мокрая точка. Своя вытяжка. Парковка: удобная для посетителей. Преимущества локации: Транспортная доступность — удобный подъезд и парковка; Густонаселенный спальный район — высокий спрос на услуги отдыха и развлечений в виде компьютерных игр. Помещение полностью оборудовано и идеально подходит для открытия компьютерного клуба. Стоимость оборудования обговаривается отдельно. Мы поможем с быстрым заселением. Финансовые перспективы: Стабильный доход от сдачи в аренду; Рост стоимости актива со временем; Быстрая окупаемость инвестиций; Пассивный доход без активного участия ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373667](tel:+79894373667)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----



