

Купить помещение свободного назначения за 11 000 000 рублей на Тракторозаводский,Героев Тулы улица,6/271

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Тракторозаводский,Героев Тулы улица,6/271

11 000 000 Р

32 353Р за м²



340.00 м²

Общая

Уникальная Чайхана-комплекс у ГЭС с садом, банкетным залом и мангальной зоной. Описание: Продается по-настоящему уникальное предложение на рынке — готовый бизнес с колоссальным клиентским потоком в локации у ГЭС. Это не просто кафе, а целый комплекс для полноценного отдыха с невероятной атмосферой и огромным потенциалом. Бизнес полностью укомплектован и готов к работе! □ Ключевые преимущества, которые делают этот объект уникальным: · Готовый бизнес «под ключ»: Все оборудование и мебель остаются новому владельцу. Вы начинаете работать с первого дня! · Огромный клиентский поток: Проверенная локация у ГЭС гарантирует постоянный приток гостей. · Собственная реклама: На территории установлен личный рекламный щит для максимальной заметности. · Все коммуникации: К участку подведен газ, имеется собственный электрический щит. Отопление — электрическое, комфортное и современное. · Участок 15 соток с зоной для отдыха. Описание комплекса — здесь есть ВСЁ для вашего бизнеса: · Отдельное строение для мангала из кирпича — создает неповторимую атмосферу и идеально для приготовления блюд. · Уютные кабинки по 12 кв.м каждая для ужинов и встреч. · Просторный банкетный зал 70 кв.м для проведения свадеб, юбилеев и корпоративов. · Функциональная кухня, полностью оборудованная. · Райский сад: Зеленая ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Премьер Недвижимость](#)

Телефон: [89880494959](tel:89880494959)

Характеристики

Этажей всего 1

