

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на ул. Тракторостроителей, д.37А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тракторостроителей, д.37А

40 000 000 Р

20 749Р за м²

1927.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

В Тракторозаводском районе продается коммерческое помещение общей площадью 1927,8 кв.м., на 9926 сот.земли расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания. Объект находится по адресу улица Тракторостроителей. Помещение характеризуется отличным состоянием, полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений в ремонт. Высокие потолки и свободная планировка открывают широкие возможности для эффективного зонирования и адаптации под любые цели: розничную торговлю, организацию сервисного центра, общественное питание, офисные пространства или просторный шоу-рум. Удобная транспортная развязка и высокая проходимость района обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Наличие собственного совмещенного санузла повышает комфорт эксплуатации. Данное предложение — это уникальная возможность приобрести или арендовать масштабную площадку для развития успешного бизнеса с легкой доступностью и узнаваемостью локации. Помещение идеально подходит для крупного оператора, ценящего выгодное расположение, качество недвижимости и её презентабельный внешний вид. Объект №1-324294

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 75 41](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м

