

Купить помещение свободного назначения за 1 850 000 рублей на бульв. Энгельса

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, бульв. Энгельса

1 850 000 Р

168 182Р за м²

11.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 11 кв.м на бульваре Энгельса в Красноармейском районе. Объект расположен на первом этаже девятиэтажного жилого дома, что обеспечивает прекрасную проходимость и удобство для клиентов. Помещение находится в отличном состоянии, полностью подготовлено к началу работы: проведены все необходимые коммуникации, выполнена качественная отделка. В наличии совмещенный санузел, что повышает функциональность пространства. Напольное покрытие - практичный линолеум, обеспечивающий простоту в уборке и долговечность. Выгодное расположение в центре района подразумевает развитую инфраструктуру и высокую пешеходную активность. Остановка общественного транспорта "Бульвар Энгельса" находится в шаговой доступности. Помещение идеально подойдет для организации офиса, небольшого магазина, салона услуг. Благодаря скромной площади, объект характеризуется невысокой стоимостью содержания, что является оптимальным решением для начала или расширения бизнеса. Возможность торга для реального и заинтересованного покупателя. Объект №1-324106

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 00 81](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м

