

Купить помещение свободного назначения за 12 994 900 рублей на улица Писемского, 33

Волгоградская область, Волгоград, улица Писемского, 33

12 994 900 Р

50 564Р за м²



257.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 257,1 кв.м. с готовым бизнесом — мини-отелем на 10 номеров — предлагает стабильный доход и перспективы для развития. Объект полностью оборудован для комфортной работы: все номера отремонтированы, оснащены новой мебелью и сплит-системами, предусмотрены отдельные помещения для приема пищи, гладильная и прачечная зоны. Инфраструктура дополнена системой видеонаблюдения и парковочной зоной, что повышает безопасность и удобство для гостей. Два входа обеспечивают гибкость эксплуатации пространства. Бизнес имеет наработанную клиентскую базу и среднегодовую загрузку 70-80%, что подтверждает его рентабельность. Срок окупаемости составляет 6-7 лет при текущих показателях. Локация объекта усиливает его привлекательность: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и остановка общественного транспорта, а удобный выезд на основные магистрали упрощает логистику. Помимо гостиничного бизнеса, помещение подходит для перепрофилирования под медицинский центр, фитнес-клуб, учебное заведение, творческую студию или офис. Высокие потолки, продуманная планировка и готовые коммуникации позволяют быстро адаптировать пространство под новые задачи без масштабных вложений. Это решение для инвесторов, ищущих готовый бизнес с понятной экономикой, или предпринимателей ...

👁 2 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211453](tel:+79880211453)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



