

Купить помещение свободного назначения за 47 000 000 рублей на ул. Севастопольская, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Севастопольская, д.9

47 000 000 Р

117 500Р за м²

400.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ГОТОВЫЙ ГОСТЕВОЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА — ЗАПУСТИТЕСЬ В ДЕНЬ СДЕЛКИ Продается прибыльный гостевой дом в шаговой доступности от исторического центра Волгограда — всего 1,5 км до Площади Павших Борцов, Детского парка, набережной и главных достопримечательностей города. Уникальное предложение для инвесторов: бизнес с высокой ликвидностью, отлаженными процессами и постоянным потоком клиентов. Что вы получаете: — 3 капитальных строения на участке 6,4 сотки — Общая площадь — 400 м² — 12 полностью меблированных номеров с ремонтом — Просторная зона отдыха с беседкой — 2 сауны, прачечная, 2 бойлерные, техпомещения — Централизованные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, 3-фазное эл-во — Система видеонаблюдения и пожарной сигнализации Финансовые показатели: — Стабильная загрузка 90% в сезон и до 60% в несезон — Постоянная клиентская база + высокие оценки на букинговых платформах — Окупаемость: 6-7 лет — Минимальные издержки на запуск: все остается новому владельцу — мебель, техника, бренд Для кого: — Для тех, кто ищет бизнес, готовый к запуску без вложений — Для инвесторов, желающих получать пассивный доход — Для тех, кто хочет переехать и жить на месте, управляя бизнесом Не упустите шанс приобрести готовый и проверенный временем бизнес в центре миллионного города. Звоните прямо ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 11 79](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие отопления	нет	Высота потолков	2.5 м



