

Купить помещение свободного назначения за 9 294 190 рублей на Колодезная улица, 3

Волгоградская область, Волгоград, Колодезная улица, 3

9 294 190 Р

20 382Р за м²



456.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Описание объекта недвижимости: Предлагается к продаже коммерческое помещение в Дзержинском районе по адресу ул. Колодезная. Общая площадь объекта составляет 456,3 м², из которых 25,3 м² отведено под кухонную зону. Здание двухэтажное, что позволяет эффективно организовать бизнес-пространство с возможностью зонирования под различные цели: гостиничный комплекс с сауной и бассейном, развлекательного комплекса с номерами. Состояние объекта оценено как хорошее, что минимизирует затраты на ремонт и позволит быстро начать эксплуатацию. Помещение располагается в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечит стабильный поток клиентов. Рядом развитая инфраструктура, удобные транспортные развязки и парковочные зоны, что делает его привлекательным для предпринимателей. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, данный объект подойдет для широкого спектра коммерческой деятельности. Возможна адаптация под конкретные бизнес-задачи с учетом всех современных требований. Перспективное вложение для тех, кто стремится к развитию собственного дела в перспективном районе. Дзержинский, ул. Колодезная. Площадь всего - 456,3 Площадь кухни - 25,3 Этажей - 2 Состояние - Хорошее Район - Дзержинский Улица - ул. Колодезная Объект 1-323237

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374195](tel:+79894374195)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

