

Купить помещение свободного назначения за 19 390 300 рублей на Московская улица, 7Б

Волгоградская область, Волгоград, Московская улица, 7Б

19 390 300 Р

182 927Р за м²



106.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

ПРЕМИАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в Дзержинском районе! Уникальное предложение для вашего бизнеса или выгодной инвестиции в г. Волгограде! Продается помещение в элитном доме Дзержинского района с собственной входной группой. Почему это ВЫГОДНО: * Стабильный доход: Средняя арендная ставка по району 800 руб/м² это ваш гарантированный стабильный доход! Помещение готово к немедленной сдаче в аренду или использованию под собственный бизнес. * Низкие эксплуатационные расходы: Экономичные коммунальные платежи. * Полная готовность: Отличное состояние, заезжай и работай/сдавай. ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: * Рядом ТРК Парк-Хаус, парк Героев-летчиков. * Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. * Активная застройка района гарантирует постоянный приток клиентов. КОМФОРТ И КАЧЕСТВО: * Помещение на первом этаже элитного кирпичного дома с идеальным микроклиматом. * Высокие потолки, качественное офисное освещение. * Продуманная разводка электричества с множеством розеток, высокоскоростной интернет. * Раздельный санузел (с душем), вентиляция, современная противопожарная система. * Алюминиевые дверные системы с немецкими замками. * Парковка за шлагбаумом. * Один из лучших дворов с садовником, управление домом осуществляет ТСН гарантия порядка и высокого ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087335](tel:+79394087335)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---



