

Купить помещение свободного назначения за 9 300 000 рублей на ул. Колодезная, д.3

Волгоградская область, Волгоград, ул. Колодезная, д.3

9 300 000 Р

20 381Р за м²

456.30 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Описание объекта недвижимости: Предлагается к продаже коммерческое помещение в Дзержинском районе по адресу ул. Колодезная. Общая площадь объекта составляет 456,3 м², из которых 25,3 м² отведено под кухонную зону. Здание двухэтажное, что позволяет эффективно организовать бизнес-пространство с возможностью зонирования под различные цели: гостиничный комплекс с сауной и бассейном, развлекательного комплекса с номерами. Состояние объекта оценено как хорошее, что минимизирует затраты на ремонт и позволит быстро начать эксплуатацию. Помещение располагается в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечит стабильный поток клиентов. Рядом развитая инфраструктура, удобные транспортные развязки и парковочные зоны, что делает его привлекательным для предпринимателей. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, данный объект подойдет для широкого спектра коммерческой деятельности. Возможна адаптация под конкретные бизнес-задачи с учетом всех современных требований. Перспективное вложение для тех, кто стремится к развитию собственного дела в перспективном районе. Дзержинский, ул. Колодезная. Площадь всего - 456,3 Площадь кухни - 25,3 Этажей - 2 Состояние - Хорошее Район - Дзержинский Улица - ул. Колодезная Объект №1-323237

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 84](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м

