

Купить помещение свободного назначения за 9 640 440 рублей на Иркутская улица

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица

9 640 440 Р

99 386Р за м²



97.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Продается помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже жилого дома. На первом этаже так же расположены нежилые помещения, что расширяет спектр возможного использования объекта. На входной группе возможно размещение рекламы. Площадь помещения 97,6м2, планировка свободная, высота потолка 2,8м, стены выровнены и окрашены, на полу плитка, есть санузел. В 2024году все инженерные коммуникации заменены, проложены в лотке в полу, канализация безнапорная. Имеется 2 входа, в случае разделения помещения обеспечивается независимый доступ 24/7, или один используется как запасной, пожарный выход. Удачное расположение рядом с остановкой общественного транспорта ТЮЗ(автобус, скоростной трамвай, троллейбус) обеспечивает высокий пешеходный трафик, наличие парковочных мест увеличивает удобство объекта для потенциальных клиентов. Помещение можно использовать как офис, магазин, в том числе с продажей алкогольной продукции, мастерскую, спортзал, фитнес зал, студию танцев, театральную студию, барабаны, музыкальный клуб, учебный центр, салон красоты. Собственник физлицо. Быстрый выход на сделку. Документы к продаже готовы. Код пользователя: 162980 Номер в базе: 9087416

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922076](tel:+79881922076)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----



