

Купить помещение свободного назначения за 3 792 560 рублей на ул им. Глазкова, 15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Глазкова, 15

3 792 560 Р

74 364Р за м²



51.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения расположенное по адресу г.Волгоград, Центральный район, улица им.Глазкова, д.15. остановка ЦПКиО. Помещение НЕЖИЛОЕ, общей площадью 51.10 кв.м, находится на цокольном этаже, ниже уровня всего на 1.50м., в отличном состоянии, выполнен капитальный ремонт всего помещения, с евро отделкой. Лучшее помещение во всем доме, по ремонту и планировке. Есть свой санузел. - Идеальная геометрия 4x12, сделано зонирование. - ДВА окна (на зеленую зону). - Санузел совмещен, с вытяжкой и с обратным клапаном, установлена качественная сантехника, инсталляция. - Канализация без насоса (канализация подходит горизонтально, а не идет со всех квартир вертикально). - Все стены выровнены по маякам, геометрия идеальная. - Новая электропроводка по ГОСТу + Скрытая проводка на 3 камеры и видеодомофон. - Горячая, холодная вода, отопление. - Сплит система. - Скрытый шкаф длиной 8.5м и высотой 2.6. - ОТСУТСТВИЕ проходящих домовых коммуникаций в самом помещении. - Сделан ремонт входа снаружи и внутри. Продумано все до мелочей. Помещение без каких-либо дальнейших вложений. Есть полный фотоотчет по каждому этапу ремонта и используемым материалам (порядка 300 фото и видео). Беспроблемные, дружелюбные соседи и жильцы дома. Отличное месторасположения, развитая инфраструктура ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



