

Купить помещение свободного назначения за 26 475 400 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 215А

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 215А

26 475 400 Р

123 717Р за м<sup>2</sup>



214.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание и земельный участок в самом сердце Тракторозаводского района по адресу: проспект имени В.И. Ленина, 215А, Волгоград. Площадь основного здания: 214 кв. метров. Площадь земельного участка: 713 кв. метров. Центральные сети (вода, канализация, отопление), высокая электромощность. Прилегающая территория облагорожена брусчатым покрытием. Также в продажную сумму входит нестационарный павильон (30 кв.м.) в который тоже проведены сети. Есть парковка на 10 машин. Выгодное местоположение рядом с первой продольной, высокие пешеходный и автомобильные трафики. Рядом объекты инфраструктуры: ТЦ 7 Звезд, 3 Школа, магазины, МФЦ, остановки общественного транспорта. Отличный вариант для готового арендного бизнеса с арендаторами с окупаемостью до 9 лет. В настоящее время арендуют магазин автодеталей, товары для бьюти, салон красоты, блин/мастер, сельхоз/лавка. Арендаторы добросовестные платят вовремя. Подойдет как для арендного бизнеса так и для собственного (возможно организовать практически любую деятельность: спортзал, кафе, офисы, магазин и другое). Так же рассматриваем продажу 1/2 доли. Объект 909984

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

