

Купить помещение свободного назначения за 2 300 060 рублей на ул Баррикадная, 22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Баррикадная, 22

2 300 060 Р

14 744Р за м<sup>2</sup>

156.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 3

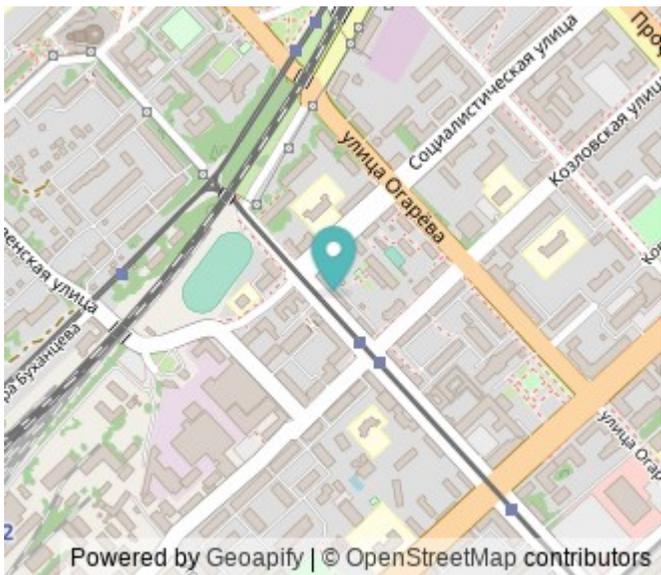
Этаж

Продается или сдается нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже трехэтажного дома по улице Баррикадная 22, Ворошиловский район. Помещение общей площадью 156 квадратных метров, есть окна, сухое и проветриваемое. Есть санузел и канализация. Рядом трамвайная остановка. Очень развита инфраструктура. Аренда: -если покабинетно, то 500 руб/метр+ коммуналка, -если все сразу, то 50 000+коммуналка. Сдаётся под мастерскую, парикмахерскую, пункт выдачи, фотоателье, Шоу-рум, тату-салон, маникюр, массаж, офис и т. д. Отдельный вход помогает работать допоздна. Продажа: 2 300 000. Дом признан Памятником архитектуры, находится под защитой государства. Капитальный ремонт дома был в 2018 году с заменой всех коммуникаций. Звоните! Покажем в удобное для вас время!

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884902902](tel:+79884902902)



## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----



