

Купить помещение свободного назначения за 1 169 500 рублей на улица Милиционера Буханцева, 66

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера Буханцева, 66

1 169 500 Р

50 848Р за м²



23.00 м²

Общая

-2 из 9

Этаж

Продается помещение в Ворошиловском районе по адресу: улица им. милиционера Буханцева 66. Общая площадь составляет 23.6 м², расположено в подвале с отдельным входом с торца дома. Помещение сухое и чистое, с высотой потолков 2.20 м, оснащено рабочей сплитсистемой. Ранее использовалось под магазин продуктов, сейчас работает как обувная мастерская. Здание оснащено необходимыми коммуникациями: вода, свет, тепло. Помещение находится в густонаселенном спальном районе, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены железнодорожный колледж, трамвайное депо и Ж/Д станция Волгоград 2. Подходит для арендного бизнеса с окупаемостью 6-7 лет или для собственных нужд. Остановки: Депо . Соседние улицы: Ардатовская. Объект 837909

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-2
--------------	---	------	----



