

Купить помещение свободного назначения за 5 450 500 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 48/2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 48/2

5 450 500 Р

99 100Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Отличное предложение! Остановка 7-ая Гвардейская Продается помещение с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ в центре города по адресу : проспект им.В.И.Ленина,48/2 в Центральном районе города Волгограда (рядом Арбитражный суд , ТЦ Арго) вторая линия от дороги.Помещение свободного назначения общей площадью 55,5 м2 на 1 этаже 5 этажного жилого дома.Помещение имеет 3 изолированных комнаты(кабинета) , с/узел , просторный коридор (приемная), зону для хранения. Описание и характеристики объекта: - в помещении имеются все коммуникации - отличная транспортная доступность, рядом вся необходимая инфраструктура - помещение находится на первом этаже жилого дома - высокий пешеходный поток - вторая линия - проспект В.И. Ленина и 7-ой Гвардейской - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, федеральные продуктовые супермаркеты, банки - помещение хорошо отапливается - возможно размещение рекламы на фасаде здания - с проспекта В.И. Ленина размещена парковочная зона для автомобилей - подходит для офиса так же возможно использовать для любых целей: студия красоты, салон, магазин, аптека, фотостудия и прочее. -при продаже остается вся мебель и техника Документы в порядке.Чистая продажа объект не в залоге, сумма в договоре прозрачна. Торг уместен для серьезных покупателей.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372492](tel:+79894372492)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



