

Купить помещение свободного назначения за 8 000 020 рублей на бульвар Энгельса, 34Д

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 34Д

8 000 020 Р

48 485Р за м²



165.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

В продаже помещение в цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Энгельса, д.34 Д. Топовая локация Красноармейского района!!! Общая площадь 165 кв м. В периметре торговые точки, остановки транспорта, бизнес-среда, что обеспечивает доступность и высокий трафик! Вход в помещение с торца здания! Помещение кабинетного типа - 6 кабинетов с полной функциональной наполняемостью. В 4 кабинетах окна. Ежемесячная стабильная прибыль - 65 тыс.руб+ Помещение оснащено 4 сплит системами, 2 мокрых точки, видео наблюдением, охраной, wi fi. По взаимной договоренности возможно увеличение ежемесячной прибыли до 85 тыс.руб.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088825](tel:+79394088825)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----



