

Купить помещение свободного назначения за 3 000 020 рублей на улица Канунникова, 6

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

3 000 020 Р

55 556Р за м²



54.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 54 м², расположенное на 3 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, готово к использованию и идеально подходит для офиса, шоурума или другого коммерческого назначения. Здание представляет собой современный бизнес-центр, оснащённый круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы и посещения. Санузел и мокрая точка расположены на этаже, делая пространство удобным для сотрудников и клиентов. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов и потенциальных покупателей. В здании уже находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением, создающим приятную атмосферу для продуктивной работы. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Продажа чистая, без скрытых обременений и дополнительных сложностей. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312236](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	3
--------------	---	------	---

