

Купить помещение свободного назначения за 2 100 000 рублей на улица Канунникова, 6

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

2 100 000 Р

60 000Р за м²



35.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 35 м², на 4 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, идеально подходит для офиса или другого коммерческого использования. Здание представляет собой современный бизнес-центр с круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы. Санузел расположен на этаже, что удобно для сотрудников и посетителей. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов. В здании находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. В помещении всё чисто и ухожено. Высокие потолки и большие окна создают светлое и просторное пространство, способствующее продуктивной работе. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Чистая продажа, без скрытых обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Объект 1-315621

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312236](tel:+79173312236)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

