

Купить помещение свободного назначения за 1 650 020 рублей на ул им. Баумана, 4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Баумана, 4

1 650 020 Р

14 865Р за м²



111.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Уникальное предложение! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Волгограде по адресу: улица Баумана, 4. Объект имеет ряд преимуществ: кирпичное здание. Отдельный вход. Общая площадь — 111 кв.м. Стены оштукатурены, полы бетонные (необходимо выровнять). В данный момент проводится ремонт. (Позднее фотографии будут заменены.) Есть 4 небольших окна. В помещении имеются канализация, вода, заведено электричество. Доступ свободный. Один санузел. На снимке синим отмечена туалетная комната. Есть наземная парковка. Помещение отлично подойдёт для развития бизнеса. Находится недалеко от входа. Смежные помещения пустуют (соседей нет). Есть возможность пользоваться доп. площадью. Помещение, которое хорошо подошло бы под мастерскую или под склад. Возможна аренда. Рядом с объектом есть наземная парковка, поэтому посетители смогут без проблем оставить свой автомобиль. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Район отличается развитой инфраструктурой, наличием торговых центров, образовательных учреждений и культурных объектов, что делает его привлекательным для ведения бизнеса.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178414546](tel:+79178414546)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



