

Купить помещение свободного назначения за 28 917 100 рублей на ул им. Дзержинского, 15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Дзержинского, 15

28 917 100 Р

92 387Р за м²



313.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

Продается коммерческий объект недвижимости в Тракторозаводском районе города Волгограда по адресу: ул. им. Дзержинского, 15, общая площадь помещений 313,9 кв.м. Помещение является встроенным в здание 8 этажного жилого дома, находящегося на пересечении главных улиц района: Дзержинская и Шурухина. Прилегающая территория к объекту недвижимости приведена администрацией города Волгограда в состояние с требованиям к современным городским территориям; уложена брусчатка, размещены дизайнерские световые опоры, расставлены скамейки для отдыха горожан и территория оснащена стилизованными урнами. Во все времена со времен начала эксплуатации здания в предлагаемых помещениях предоставлялись услуги бытового обслуживания населения в районе с численностью населения превышающим свыше 132 000 человек. Через ближайшие остановки Дзержинского, 15 проходят: автобусы (14 маршрутов), маршрутки (24 маршрута), троллейбусы (2 маршрута), на которых можно доехать до этого здания. Данный объект при покупке может быть рассмотрен в качестве готового бизнеса с возможностью организацией 36 рабочих мест со сроком окупаемости произведенных затрат от 3,5 до 5,0 лет. Все помещения объекта находятся в удовлетворительном эксплуатационном состоянии (косметический ремонт). Один собственник (несовершеннолетних собственников ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883900721](tel:+79883900721)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---

