

Купить помещение свободного назначения за 2 300 000 рублей на ул. Канунникова, д.6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Канунникова, д.6

2 300 000 Р

71 875Р за м²

32.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 32 м², расположенное на 3 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, готово к использованию и идеально подходит для офиса, шоурума или другого коммерческого назначения. Здание представляет собой современный бизнес-центр, оснащённый круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы и посещения. Санузел и мокрая точка расположены на этаже, что делает пространство удобным для сотрудников и клиентов. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов и потенциальных покупателей. В здании уже находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением, создающим приятную атмосферу для продуктивной работы. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Продажа чистая, без скрытых обременений и дополнительных сложностей. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|-----------------|-------|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 3 |
| Наличие отопления | да | Высота потолков | 2.5 м |

