Купить помещение свободного назначения за 3 000 000 рублей на ул. Канунникова, д.6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Канунникова, д.6

3 000 000 Р
55 556Р за м^2

54.00 м^2
Общая

3 из 5
Этаж

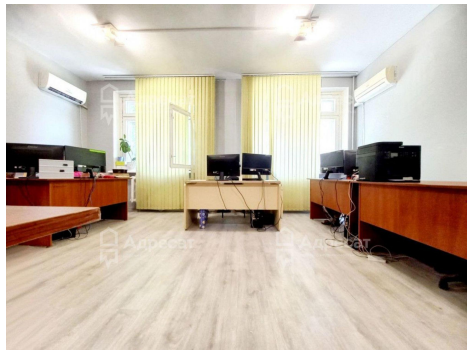
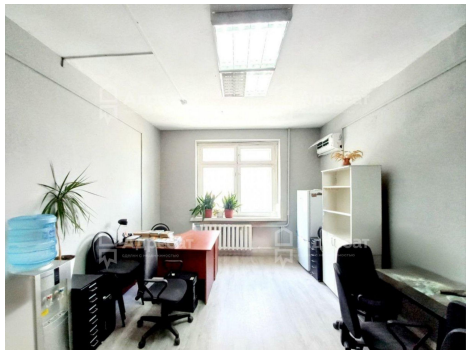
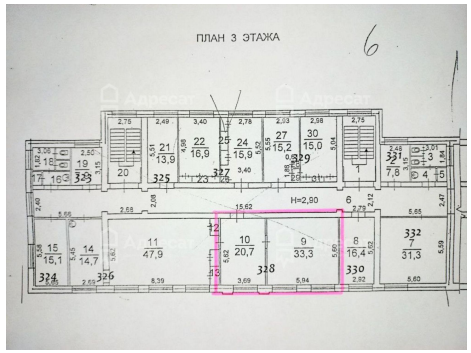
Продаётся коммерческое помещение площадью 54 м², расположенное на 3 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, готово к использованию и идеально подходит для офиса, шоурума или другого коммерческого назначения. Здание представляет собой современный бизнес-центр, оснащённый круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы и посещения. Санузел и мокрая точка расположены на этаже, делая пространство удобным для сотрудников и клиентов. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов и потенциальных покупателей. В здании уже находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением, создающим приятную атмосферу для продуктивной работы. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Продажа чистая, без скрытых обременений и дополнительных сложностей. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития ...

0 с 14.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 74 87

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	3
Наличие отопления	нет	Высота потолков	2.5 м

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ul-kanunnikova-d-6-24734148/