

Купить помещение свободного назначения за 4 200 000 рублей на ул. Канунникова, д.6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Канунникова, д.6

4 200 000 Р

75 000Р за м²

56.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 56 м², расположенное на 5 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, полностью готово к использованию и идеально подходит для офиса, шоурума или другого коммерческого назначения. Здание представляет собой современный бизнес-центр, оснащённый круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы и посещения. Санузел и мокрая точка расположены на этаже, делая пространство удобным для сотрудников и клиентов. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением, создающим приятную атмосферу для продуктивной работы. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Продажа чистая, без скрытых обременений и дополнительных сложностей. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития. Здание также отличается развитой инфраструктурой: на территории есть столовая, кофейня и другие удобства для сотрудников и посетителей. Высокая проходимость и близость транспортных развязок делают это помещение особенно привлекательным для бизнеса. В здании уже находится ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	5
Наличие отопления	нет	Высота потолков	2.5 м

