

Купить помещение свободного назначения за 74 000 100 рублей на улица Рокоссовского, 52

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 52

74 000 100 Р

51 640Р за м²



1433.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Описание Объекта. Действующий Арендный бизнес. Площадь помещений — 1 433,0 кв. М. Помещения расположены на 1, антресольном и подвальном этажах Мкд. Подвал — 860,6 кв. М., 1-й этаж — 527,1 кв. М., антресольный этаж — 44,9 кв. М. Сдано в аренду — 100 %. Коммунальные платежи компенсируются Арендаторами дополнительно. Характеристики Объекта. - помещение расположено в подвале, на первом и антресольном этажах многоквартирного жилого дома; - первая линия — ул. Им. Рокоссовского; - фасад хорошо просматривается с дороги, высокий пешеходный и транспортный трафик; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, федеральные продуктовые супермаркеты; - вокруг густонаселенный жилой массив. - электрическая мощность подвал — 20 квт, 1-й этаж — 45 квт. - помещение в хорошем состоянии. Арендатор подвала занимает помещение с 2016 г. (налаженный торговый бизнес). Арендатор 1 и антресольного этажей — федеральная торговая сеть (д-р заключен на 10 лет) магазин Победа. Соседние улицы: Хиросимы, Ткачева.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393818](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



