

Купить помещение свободного назначения за 9 935 310 рублей на ул Саранская, 1286

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Саранская, 1286

9 935 310 Р

71 995Р за м²



138.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание площадью 138,9м2 на земельном участке 5,7сот(участок в аренде до 2071г, есть возможность выкупа). Въезд с ул Елецкая и ул Саранская. Планировка свободная, высота помещений 3-4м. Подходит для использования как производство, магазин, клуб, спортзал, склад и др. В настоящее время используется как пекарня. Есть помещение для магазина. На свободной части земельного участка (360м2) можно обустроить стоянку, минирынок, построить здание/павильон и др. Стены из газоблока, с утеплителем. В зоне магазина тёплый пол. Канализация в септик есть возможность подключиться к городской канализации, водопровод Центральный электроэнергия заведена трехфазная 15 кВт. При продаже как бизнес Изготовление тонких лавашей : продаётся здание, право на аренду на земельный участок, все оборудование, три торговые точки в павильонах, машина легковая для доставки, штат из 10 человек, все контакты поставщиков и потребителей-покупателей, сайт, группа в WhatsApp- цена 16млн.рб., ожидаемый срок окупаемости 4-5 лет. (Затраты по коммуналке ориентировочно 15-20 тысяч в месяц. Затраты по павильонам продажи лавашей(аренда) 30т.рб/мес) Код пользователя: 162980 Номер в базе: 7319986

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177206728](tel:+79177206728)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



