

Купить помещение свободного назначения за 12 500 100 рублей на Баррикадная улица, 19А

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 19А

12 500 100 Р

88 653Р за м<sup>2</sup>



141.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

Этаж

Предлагается в продажу готовый Арендный Бизнес в востребованном районе города по адресу: г. Волгоград , Ворошиловский район ул. Баррикадная д. 19а. В пешей доступности остановка Баррикадная . Рядом расположена трамвайная остановка. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом расположены кондитерская, кафе, бассейн, рестораны, фитнес клубы, аптека, государственные учреждения , магазины. Технические характеристики: Дом 2008 года постройки, монолит обложен кирпичом. Помещение площадью 140,9 кв. м., (фактическая площадь - 160 кв.м) цокольный этаж. Отдельный вход. Есть дополнительный пожарный выход во двор. Зальная планировка. Несущих стен нет (при необходимости возможна перепланировка) . Высота потолков 2,6 -2.9.м. Электрическая мощность 30 кВт. Установлена система вентиляции . Коммерческие условия: Стоимость объекта 12 500 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 85 000 рублей. Форма собственности - физлицо. Владеет с 2018 года. Арендатор: Коллегия адвокатов, салон красоты.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372363](#)

## Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



