

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на ул. 50 лет Октября, д.17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 50 лет Октября, д.17

10 500 000 Р

84 135Р за м<sup>2</sup>

124.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продается ПОМЕЩЕНИЕ свободного назначения в жилом доме по адресу: ул.50 лет Октября, 17 Отлично подойдет под офис, косметический салон, массажный кабинет, пункт выдачи, мастерскую, рабочее место, склад, парикмахерскую, тату-салон, интернет-магазин, швейку, ремонт обуви и одежды, кабинет для обучения, фотостудию, ювелирную мастерскую, оптику, частную практику, представительство, салон и прочее. Помещение с отдельным входом. В одной из комнат есть два окна. Сан узел. Установлены приборы учета на свет, воду Общая площадь 124.8м2. Сделан косметический ремонт: заменена проводка, на полу - кафельная плитка. Есть сплит системы. Зимой тепло, летом-прохладно. Идеально подходит под сдачу в аренду. 1 взрослый собственник, помещение в собственности, готовы к сделке. В шаговой доступности сетевые магазины, прогулочные зоны, кафе, торговый центр, аптеки, остановка общественного транспорта. Отличная пешая и транспортная проходимость. Объект №1-313811

👁 0 с 29.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 13 47](#)

## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.80 м

Уч. №05/УСР/22.11.1900. 0012  
назначение и место продаж, место  
продаж: торговый комплекс

**ЭКСПЛИКАЦИЯ (после перепланировки)**  
к поэтажному плану строительного объекта по адресу:  
расположенного в г. Волгограде  
по улице: 50 лет Октября дом №17

Этаж	Назначение частей помещений и их площади, кв. м	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах		Прочие	Итого
		общая	чистая		
1	Базовый этаж	6	7	39,4	10
2	Торговый			3,2	
3	Место по специальному плану эксплуатационного назначения этажа №3			31,4	1,2
4	Торговый этаж	31,3			4,30
5	Место по специальному плану эксплуатационного назначения этажа №5			2,4	
6	Торговый этаж	25,2			
7	Кабинет	14,9			
8	Место по 1 плану эксплуатационного назначения этажа №8	10,4	10,0		83,4
9	Школьная	3,4			3,11
10	Место по специальному плану эксплуатационного назначения этажа №10	5,4			3,4
11	Место по специальному плану эксплуатационного назначения этажа №11	15,4	15,4	19,4	1,2
12	Место по специальному плану эксплуатационного назначения этажа №12				120,4



