

Купить помещение свободного назначения за 8 700 000 рублей на ул. Пятиморская, д.26

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Пятиморская, д.26

8 700 000 Р

82 857Р за м²

105.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение, на первом этаже пятиэтажного дома, по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Пятиморская, д. 26. Рядом располагаются улицы: проспект имени Столетова, 40 лет ВЛКСМ, Мачтозаводская, Брестская, Удмуртская, Мелиоративная. Статус - помещение свободного назначения. Общая площадь 106,5 кв.м. Высота потолков - 3.50 м. Помещение находится в отличном состоянии: 1. сделан свежий, качественный ремонт; 2. поменяна электрика; 3. на полу плитка; 4. входная добротная стеклянная дверь; 5. видеонаблюдение. Выгодная локация - проходное место. Помещение соответствует всем пожарным требованиям, в том числе оборудовано пожарной сигнализацией. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Имеется санузел. Два входа в здание (1 общий вход, один вход для персонала). Помещение находится в долгосрочной аренде, то есть Вы покупаете уже готовый бизнес с платежеспособным арендатором. Купи и получи - ежемесячный, высокий, стабильный доход! Звоните, организуем показ в любое время! Объект №1-313416

👁 1 с 22.03.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 17 98](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м

