

Купить помещение свободного назначения за 1 800 000 рублей на ул. Советская, д.20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Советская, д.20

1 800 000 Р

21 792Р за м²

82.60 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Помещение подвального типа в жилом доме в самом центре города! По улице Советской в Волгограде — дом является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения! Постановка на государственную охрану осуществлена постановлением Волгоградской областной Думы №62/706 от 05 июня 1997 года. Пол бетон черновой. помещение теплое. Есть окна. Два отдельных входа со стороны двора. Помещение подходит под малый бизнес пунктов выдачи, типа ателье или бьюти после ремонта, под сдачу в аренду, можно разделить на кладовки и продать\сдать в аренду жителям района, любое не слишком шумное производство или офис, да и просто выгодная инвестиция денег, кризис не вечен. В 2025 году помещения будут потихоньку ремонтироваться и выставляться в 2-3 раза дороже. Недвижимость не дешевет, ждать не имеет смысла, я уже поднял ценники относительно исходных и никуда не тороплюсь. Следующее повышение цены в конце мая. Большая парковка снаружи, въезд во двор только для жильцов дома с пультом. Возможен обмен на квартиру или частный дом. Возможно вы опасаетесь, что ремонт и приведение помещения в рабочее состояние это какие-то космические деньги, то нет. Максимально поделюсь своим опытом, все можно сделать очень недорого. Четкие инструкции, минимальный набор инструмента и 1-2 подсобника по 150-200р/час ...

👁 0 с 02.11.2024, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 68](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3.20 м

