

Купить помещение свободного назначения за 6 600 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.4а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.4а

6 600 000 Р

97 778Р за м²

67.50 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Продается цокольное помещение площадью, расположенное в жилом доме в центре деловой активности, в районе Спартановка. Это уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное место для ведения бизнеса. Помещение находится в отличном состоянии и готово к немедленному использованию. На первом этаже размещены такие популярные торговые точки, как Диалайн, магазин автозапчастей, товары для праздника, СИТИЛИНК и множество других офисов, что создает активный поток клиентов и способствует развитию бизнеса. Объект расположен на первой линии, что гарантирует отличную видимость и доступность, а большая парковка обеспечивает удобство для клиентов. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, насчитывающие более 18 маршрутов (автобус, маршрутное такси, троллейбус), что значительно облегчает доступ к помещению. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также густонаселенный жилой массив превращают это место в идеальный вариант для коммерческой деятельности. Не упустите возможность стать частью успешного делового окружения! Объект №1-309961

👁 0 с 19.10.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 11 79](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.70 м

