

Купить помещение свободного назначения за 3 850 000 рублей на Глазкова улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Глазкова улица

3 850 000 Р

75 342Р за м²



51.10 м²

Общая

Продается помещение под салон красоты в отличном месте Центрального района . Удачное месторасположение . Рядом 1 продольная в 100м. Развитая инфраструктура. Новостройки Арбат, Цех, Арт-хаус, Око. ТЦ Европа сити Молл, парк Баку. Остановки общественного транспорта: трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутки. Много свободных парковочных мест. -Помещение находится на цокольном этаже площадью 51кв.м. Ниже уровня земли всего на - 1.5м. -Идеальная геометрия 4x12м, сделано зонирование. -ДВА окна. -Собственный санузел с вытяжкой с обратным клапаном. -Центральная канализация (без насоса) -Все стены идеально ровные. -3 камеры и видеодомофон. - Горячая, холодная вода, отопление. -Сплит система. -Скрытый шкаф длиной 8.5м и высотой 2.6. -ОТСУТСТВИЕ проходящих домовых коммуникаций в самом помещении. -Отдельный вход. Круглосуточный доступ -Сделан ремонт входа снаружи и внутри. Идеально подходит под салон красоты. Для массажа, косметологии, парикмахерской (заранее нами заложены коммуникации под вывод мойки в саму студию). Продумано все до мелочей. Соседние улицы : пр.Ленина , 7-ая гвардейская , Батальонная . Звоните и записывайтесь на просмотр !!

👁 0 с 11.10.2024, обновлен 10.01.2025

Продавец: [Премьер Недвижимость](#)

Телефон: [89884951168](tel:89884951168)

Характеристики

Этажей всего 5

