

Купить помещение свободного назначения за 300 000 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.59Л

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.59Л

300 000 000 Р

49 004Р за м<sup>2</sup>

6122.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 8

Этаж

**\*\* Уникальный инвестиционный лот! Гостиничный комплекс премиум-класса «96 Vista» — ваш ключ к прибыльному бизнесу! \*\*** --- **\*\*Идеальная локация — сердце туристического потока!\*\*** **\*\*В шаговой доступности:\*\*** Центральный стадион, Мамаев Курган, главные транспортные артерии (Первая и Нулевая продольные). **\*\*5 минут\*\*** на машине до исторического центра города! Обилие парковок, отличная транспортная доступность, высокая проходимость. --- **\*\* Масштаб и возможности:\*\*** ✓ **\*\*Просторный комплекс 2018 года постройки\*\*** (6 122,9 м<sup>2</sup>, 7 этажей) — кирпичное здание с **\*готовой инфраструктурой\*** и **\*\*свободой для вашего дизайна\*\*** (без внутренней отделки). ✓ **\*\*96 номеров\*\*** с панорамными видами и **\*\*личными балконами\*\*** — создайте уют премиум-класса! ✓ **\*\*Коммерческие помещения на 1 этаже\*\*** — кафе, магазины, банки. ✓ **\*\*Летний ресторан на крыше\*\*** — место для эффектных мероприятий! ✓ **\*\*Лифты, своя котельная, центральные коммуникации\*\*** — всё для бесперебойной работы. --- **\*\* Инфраструктура «под ключ»:\*\*** - **\*\*Цокольный этаж:\*\*** бассейн, СПА-зона, спортзал, техпомещения (готовые планировки!). - **\*\*Парковка\*\*** для гостей и арендаторов. - **\*\*Статус нежилого помещения\*\*** — минимум бюрократии, максимум возможностей (отель, апарт-комплекс, бизнес-центр). --- **\*\*Инвестиционные преимущества:\*\*** - **\*\*1 собственник\*\*** ...

👁 0 с 22.06.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 11 26](#)

## Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	-1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.80 м

