Купить помещение свободного назначения за 3 500 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.199

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.199

3 500 000 Р
22 876Р за м^2

153.00 м^2	1 из 4
Общая	Этаж

ВЫГОДНОЕ предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается помещение свободного назначения в Тракторозаводском районе г. Волгограда с площадью 153 кв.м. Это идеальный вариант для создания собственного бизнеса или арендного объекта. Помещение светлое, теплое, ремонт хороший - 1 вход - цокольный этаж; - помещение разделено : 1 часть 71,8м2 и вторая 65,3м2 - имеется санузел - видеонаблюдение - окошки пластиковые - на сигнализации помещение Помещение имеет удобные подъездные пути: с улицы пр-кт Ленина. (ВЫХОД НА ПЕРВУЮ ПРОДОЛЬНУЮ) ---------- Возможные сферы Вашей деятельности - Офис - Магазин - Студия красоты - Мастерская по ремонту - Компьютерный клуб - Спортзал - Образовательный центр/Языковая школа. - Фотостудия. - call центр ---------- О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже, долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. ПОКАЗЫ: Возможны в любые дни по предварительной договоренности. Объект №1-304313

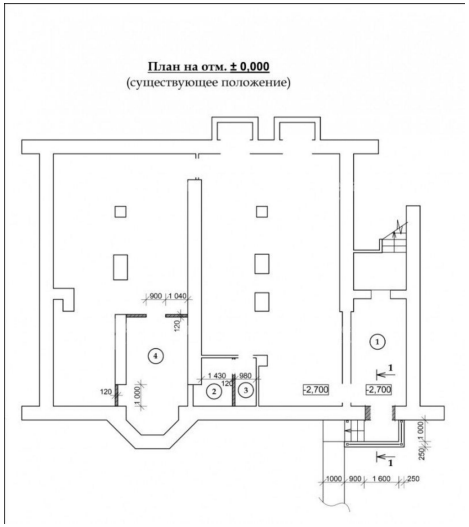
0 с 13.04.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 23 42

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м


План на отм. ± 0.000
(существующее положение)