

Купить помещение свободного назначения за 4 300 000 рублей на бульв. Энгельса, д.3а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, бульв. Энгельса, д.3а

4 300 000 Р

31 456Р за м²

136.70 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию объект недвижимости площадью 136,7 м2. Расположен в начале бульвара Энгельса, на отдельном участке земли 828 м2. Кафе с отделкой, большой банкетный зал, подсобные помещения, кухня, сан узлы, хорошее освещение. В помещение заведена электроэнергия, вода, газ. Имеется центральная канализация. Удачное расположение позволит раскрыть коммерческий потенциал объекта, возможность реализовать новые проекты под свои цели и задачи. Бульвар Энгельса любимое место отдыха жителей района, самое топовое и посещаемое. Благодаря удачному расположению - весь трафик отдыхающих людей проходит вдоль кафе и обратно. Вокруг природная зеленая зона, места для парковки авто, возможность обновления территории под свой бизнес. Аренда земельного участка на 49 лет, стоимость аренды Вас приятно удивит. Документы готовы к продаже. Есть проект на реконструкцию объекта, согласован. Объект №1-267309

👁 0 с 23.05.2022, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 43](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3.20 м

