

Купить помещение свободного назначения за 22 500 000 рублей на пр-кт им В.И.Ленина, 44

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им В.И.Ленина, 44

22 500 000 Р

100 089Р за м²



224.80 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продам помещение свободного назначения, 224,8 м² ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продаётся помещение свободного назначения в Центральном районе города Волгограда. Описание и характеристики объекта: - помещение находится на первом этаже жилого дома; - первая линия - проспект В.И. Ленина; - фасад хорошо просматривается с дороги, высокий пешеходный и транспортный трафик; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, федеральные продуктовые супермаркеты, банки; - возможно использовать для любых целей: салон, магазин, кафе и прочее; - помещение хорошо отапливается; - есть санузел, подсобные помещения на цокольном этаже; - возможно размещение рекламы на фасаде здания; - с проспекта В.И. Ленина размещён парковочный "карман" перед помещением, 10-12 машин; - возможна перепланировка. Звоните, договоримся.

👁 0 с 07.04.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 937 537-87-41

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



