

Купить торговое помещение за 15 755 800 рублей на проспект Героев Сталинграда, 23А

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 23А

15 755 800 Р

49 237Р за м²



320.00 м²

Общая

320.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Торговое помещение по адресу: проспект Героев Сталинграда в Красноармейском районе Общая площадь помещения: 320.90 метров, в том числе площадь отдельных помещений: 34.0, 8.1, 9.1, 9.5, 23.5, 21.5, 10.0, 16.9, 16.9 метров. Продается отдельно стоящее торгово-производственное здание в отличной локации в самом центре Красноармейского района. Подходит под магазин (бывший ТопМаркет), пекарню, бытовое обслуживание населения, медицинский, образовательный центр и т.д. Заведено 150 кВт, своя парковка, разгрузочно-погрузочная площадка. Несколько санузлов. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Высокий пешеходный трафик. Удобный подъезд. Близость остановок общественного транспорта и развитой инфраструктуры района. Объект 916612

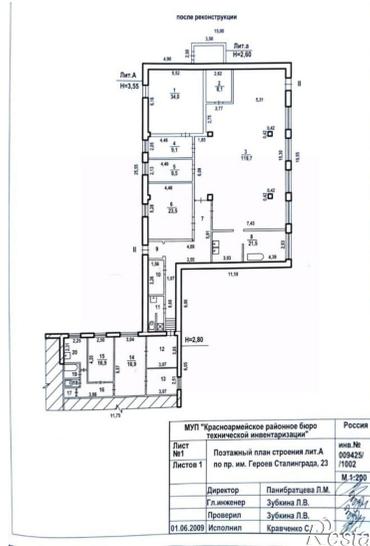
0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	320.00 кв. м		



к поэтажному плану строения лит.А, расположенного в

Наименование частей помещений, ихнее количество, кратчайшие расстояния, выходы, коридоры и т.п.	площадь	подготовки	промышленные производства и предприятия		складские		площадь не используемых помещений, включая выходы
			общая	чистая	общая	чистая	
1. склад муки			8,1		34,0		
2. расстойная камера			116,2				
3. цех по выпечке хлеба			9,1				
4. отделение прогрева муки					9,5		
5. склад тары			23,5				
6. цех				23,2			
7. мойщик				21,5			
8. фасовочное отделение				2,4			
9. конвейер				5,1			
10. упаковочная				5,1			
11. санузел				3,4			
12. фасовочное отделение			7,7				
13. фасовочное отделение			16,9				
14. продукция			10,5				
15. кабинет				5,2			
16. коридор				1,1			
17. кладовая				1,0			
18. туалет				2,1			
19. ванная			5,8				
20. санузлы персонала							
Итого по встроено-проектному помещению (эта II) после реконструкции:			201,0	76,1	43,6		

