

Сдать торговое помещение за 250 019 рублей на Автотранспортная улица, 1А

Волгоградская область, Волгоград, Автотранспортная улица, 1А

250 019 Р в месяц

459Р за м² в месяц



545.00 м²

Общая

545.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдается в аренду готовый бизнес по адресу: Автотранспортная в Советском районе Общая площадь помещения: 545 метров Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. СТО работает много лет и отмечено на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом . Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали , которая в свою очередь является частью федеральной трассы - южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится рядом с заправкой Лукойл , что так же дает дополнительный поток клиентов . Бокс для ремонта автомобилей 580 м2 расположен на участке 2000 м2, здесь производятся : лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностической картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВт ,отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца. Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды. Помещения оборудованы электродвигателями. Коммунальные платежи в аренду не входят. Объект 908705

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	545.00 кв. м		

