

Купить торговое помещение за 25 000 400 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 149

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 149

25 000 400 Р

52 967Р за м²



472.00 м²

Общая

472.00 м²

Жилая

1 из 7

Этаж

Продается помещение под магазин или другой вид коммерческой деятельности на пр. Ленина 149 на 1 этаже семиэтажного многоквартирного жилого дома. Помещение на 1 этаже имеет площадь 472 м2, имеется подвал площадью 657 м2. На данный момент площадь арендована под магазин, арендная плата -250 тыс. руб. в месяц. Помещение отремонтировано. Хорошая проходимость, так как расположено в жилом массиве вдоль дороги. Рядом тоже магазины, аптека. Удобный подъезд для грузового транспорта. Достаточная бесплатная парковка на дороге для легковых машин. • Вход: с улицы, 2 шт. • Отделка: чистовая • Мощность электросети: 120 кВт, можно увеличить • Отопление: центральное • Тип сделки: продажа • Арендаторы: помещение сдано Хороший пешеходный трафик, автомобильный трафик. Собственник - физлицо. Документы в порядке.

👁 3 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924823](tel:+79881924823)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	472.00 кв. м		

