

Купить торговое помещение за 98 000 000 рублей на ул.им. Менжинского, д.15Б

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул.им. Менжинского, д.15Б

98 000 000 Р

59 716Р за м²

1641.10 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Уникальное предложение для инвесторов! Отличное место микрорайона Спартановка. Кафе "ТАНДЕМ" Год постройки 2017г, в собственности Земля в долгосрочной аренде. В данный момент функционирует как коммерческое помещение с якорными арендаторами. На первом этаже "Пятерочка", второй этаж "Фикс Прайс" Двухэтажное здание, с большим подвальным помещением. Прилегающей парковкой и пешеходной зоной. Собственное отопление от котла итальянской фирмы. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, большой жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта. Объект №1-310715

👁 4 с 30.11.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 76 45](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Высота потолков	2.5 м		



