Купить торговое помещение за 14 000 000 рублей на ул 7-й Гвардейской, 11б

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 7-й Гвардейской, 11б

14 000 000 Р
32 964Р за м^2

424.70 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается готовый арендный бизнес в Центральном районе города Волгограда. Описание и характеристики объекта: - цокольный этаж; - первая линия, самый центр города; - фасад хорошо просматривается главной продольной магистрали г. Волгограда с высоким пешеходным и транспортным трафиком; - здание расположено в крупном жилмассиве, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, , федеральный продуктовый супермаркет Магнит, а также другие магазины разного направления, офисный центр Гамма-Центр, Арбитражный суд; - помещение чистое, теплое (в здании своя газовая котельная); - полностью заселён арендаторами (компьютерный клуб, салоны красоты, массажный кабинет, архив, склады), свободных помещенией нет; - арендные сборы 180 000 руб/мес; - есть несколько санузлов, "мокрые" точки, подсобное помещение, запасной выход, площадка для разгрузки; - три системы пожаротушения; - система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирование; - система видеонаблюдения; - лифтовые грузовые подъемники. На парковке пандус для грузовых машин. - площадка по сбору ТКО. - возможно размещение рекламы на фасаде здания; - перед зданием находится большая парковка. - покупая данный объект, вы станете владельцем помещениия в центре города и получите стабильный доход от арендного ...

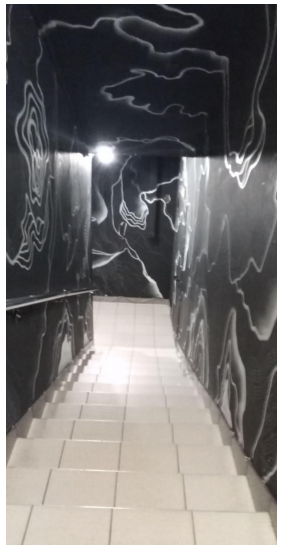
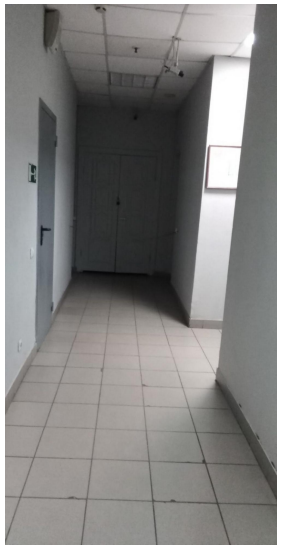
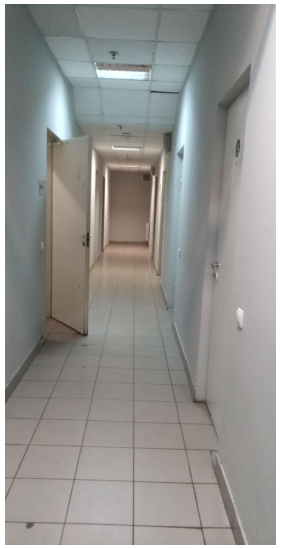
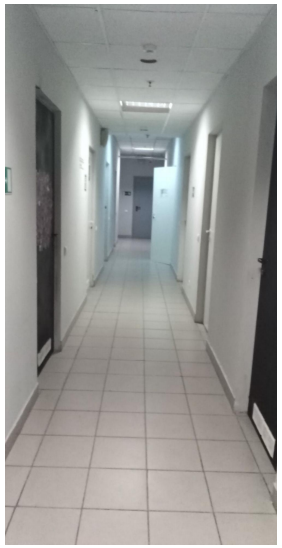
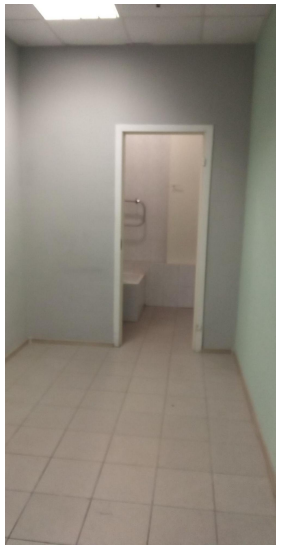
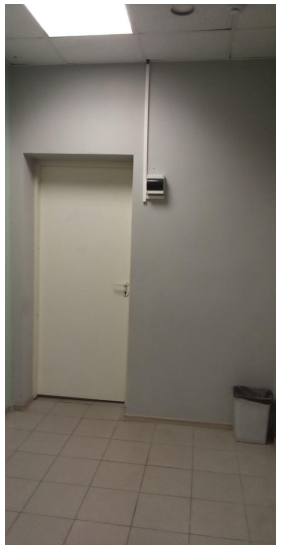
8 с 29.03.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 937 537-87-41

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3

Ежемесячная арендная плата согласно договоров аренды (по арендаторам)