

Купить торговое помещение за 27 000 000 рублей на Журавлинская улица, 20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Журавлинская улица, 20

27 000 000 Р

62 776Р за м²



430.10 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается собственником торговый арендный бизнес с арендатором магазином Магнит . Помещение расположено в Советском районе Волгограда в п.Горный (15 км от центра Советского района) по ул.Журавлинской, 20. Общая площадь: 430,1 кв.м. Этаж: 1 с пандусом для колясок и автопандусом для погрузо-разгрузочных работ. Высокие потолки. Доходность: 175 000 руб/мес + 4% от оборота магазина, начиная от 4 700 000 руб/мес. Возможна продажа части (доли) магазина: 1/2 - 14 500 000 руб. 1/3 9 900 000 руб. 1/4 7 500 000 руб. Магазин представляет собой встроенное помещение с современным ремонтом. Имеется возможность размещения вывесок, рекламных мест на фасаде. Удобная большая парковка перед магазином. Видеонаблюдение по периметру. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная видимость магазина с ближайших улиц. Новые инженерные коммуникации. Все системы в исправном состоянии. Имеются подсобные помещения, отдельный сан.узел. Рядом расположены: детский сад, школа, остановка общественного транспорта, пруд. Соседние улицы: Семушкина, Стрельникова, Педагогическая, Сельскохозяйственная, 36-й Гвардейской Дивизии, Леонова. В поселке Горный проживает около 3500 ЧЕЛОВЕК. Рядом, в поселке Майском (3 км) проживает 500 человек. В радиусе от 1 км до 5 км расположено 23 дачных общества, общей численностью 9608 ...

👁 1 с 11.03.2024, обновлен 24.06.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	6 м		



