

Купить производственную площадь за 99 000 000 рублей на Таймырский проезд, 6а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Таймырский проезд, 6а

99 000 000 Р

11 000Р за м²



9000.00 м²

Общая

Продается здание по адресу: Таймырский проезд, 6 в Дзержинском районе. Общая площадь: 9000 м2. В комплексе на участке 2,8 гектар. Бетонный забор по всему периметру земельного участка высотой 2 метра. К продаже представлены помещения с высотой потолков от 6 метров, разной площади от 100 м2 до 3500 м2, с рабочими кран-балками от 3 до 5 тонн. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Пожарный резервуар 180 м3. Скважина для воды. Открытая бетонная площадка 11000 м2. Асфальтированный подъезд к базе. Автомобильные весы до 30 тонн. Гаражные боксы. Освещение. Помещения под офис 700 м2. Собственная электрическая ТП 630 КВТ. Удобный выезд на шоссе Авиаторов, рядом ж/д станция Бетонная. Приобретая этот объект Вы получаете либо собственное производство либо арендный бизнес, сроком окупаемости 4,5 года. Объект 874791

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этажей всего 2

