

Купить производственную площадь за 4 800 000 рублей на Слесарная улица, 125

Волгоградская область, Волгоград, Слесарная улица, 125

4 800 000 Р

16 000Р за м²



300.00 м²

Общая

Имущественный комплекс (бывшая мебельная фабрика), сочетающий в себе производственные, офисные помещения и склад, расположенный на живописном берегу Волги, в самом центре Волгограда. Чем привлекателен наш комплекс: 1. Экономическая выгода: Учитывая, что земельный участок находится в собственности, вам не надо платить за него аренду, а ежегодный налог за весь имущественный комплекс составляет всего 85 тыс. руб. который вы можете платить один раз в год , или частями в течение года. Кроме того воспользовавшись промышленной ипотекой, ваши ежемесячные затраты могут быть на много меньше, чем ежемесячная оплата аренды за имущество такой же площади. 3. Идеальное стратегическое расположение: С одной стороны, вы находитесь всего в 40 км от южной и северной окраин города, а с другой - прямо рядом с ТЦ Акварель , где находятся магазины Ашан и Леруа, всего в 500 метрах. 4. Простор и многофункциональность: Общая площадь земельного участка составляет 3082 кв.м, а строений - 1000 кв.м, предоставляя вам неограниченные возможности для воплощения ваших амбиций и идей. 5. Легкая доступность: Наши здания - Столярный цех, Прорабская - обеспечивают удобство использования и комфортное пространство для вашего бизнеса. Благодаря близости к ТЦ Акварель и железнодорожной платформе в 200 метрах, вашим сотрудникам ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177206561](tel:+79177206561)

Характеристики

Этажей всего 1

