

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 320 000 000 рублей на улица Рокоссовского, 51

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 51

320 000 000 Р

157 403Р за м²



2033.00 м²

Общая

Предлагается к покупке АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Собственник. Первая линия. Отдельно стоящее 2-х этажное здание (объект торговли с административными помещениями). Год постройки - 2018. Действующий арендный бизнес, все помещения сданы. — Торговые помещения на 1 этаже здания полностью сданы в долгосрочную аренду X5 под магазин Перекресток . — Административные помещения второго этажа в настоящее время также переданы в аренду под офис call-center / возможно использовать под свой бизнес. — На крыше здания расположена рекламная конструкция. — Земля в собственности. — Все необходимые коммуникации. — Высокий пешеходный и автомобильный поток. — Отличная транспортная доступность, рядом вся необходимая инфраструктура. — Доступ 24/7. — Своя парковка. О помещении Вход: с улицы Общая площадь: 2033 м² Этаж: 1 Высота потолков: 4.6 м Отделка: чистовая Отопление: автономное Тип сделки: продажа Адрес г. Волгоград ул. Рокоссовского д.51 (пересечение с проспектом маршала Жукова)

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856838559](tel:+79856838559)

Характеристики

Этажей всего 2

