

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 169 777 рублей на ул им. Гастелло, 1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Гастелло, 1

169 777 Р в месяц

413Р за м<sup>2</sup> в месяц

 $411.00 \text{ M}^2$ 

Общая

Сдается отдельно стоящее здание по адресу: Кировский район., улица имени Никитина 2 Б Описание: -торговый зал 1 174,10 кв.м. -торговый зал 2 213,70 кв.м. -подсобное 5,40 кв.м. -кабинет 7,80 кв.м. -кабинет 10,40 кв.м. Густонаселенный район., рядом жилые дома, рядом завод имени Ермана. - Ближайшие остановки: • Ермана, 3 мин. ходьбы • 503 М/Р, 15 мин. ходьбы Автобус линии до улица Никитина, 2 Б: • 56Э, Ермана • 30, Мсч-40 • 2, Волгогрэс • 18, Обувная Фабрика • 45, Руднева • 77, Трц Комсомолл • 29Э, К/Т Юбилейный • 49, Руднева В шаговой доступности: • Завод имени Ермана — 72 м. • Кировская ярмарка — 540 м. • 503-й квартал — 1,13 км. • Школа 107 — 1,22 км. • Бекетовка — 2,24 км. - своя котельная, потолки 3,60 метра. - возможно использовать для любых целей, офис, салон, магазин, объекты бытового обслуживания, пункт выдачи, аптека, автозапчасти, склад, пвз, и прочее. - коммунальные расходы оплачиваются отдельно

● 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79894371629





## Характеристики

Этажей всего 1





















