

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 048 500 рублей на Авангардная улица, 23

Волгоградская область, Волгоград, Авангардная улица, 23

18 048 500 Р

36 097Р за м²

500.00 м²

Общая



Продается индивидуальный жилой дом под коммерческое использование по адресу: Ворошиловский район. Дар-гора, остановка Морфлотская, улица Авангардная. Рядом улица Череповецкая. Спланирован и обустроен под цели культурного развития общественной организации. Помещения используются для встреч, занятий, тренировок. Дом кирпичный, оштукатурен по наружным стенам, 1996-1998 г. постройки, 2 этажа + мансарда, общая площадь 374 м², жилая 204 м². По коммуникациям: центральный водопровод, септик, отопление от газового котла. Санузлы на первом и втором этаже. Два балкона, один из которых угловой по типу террасы. Сейчас дом включает: - два репетиционных зала с зеркалами на всю стену: 50 м² и 60 м²; - отдельная раздевалка (можно использовать для других целей); - большая гостиная для собраний и презентаций; - библиотека, две жилые комнаты, два подсобных помещения на мансарде; - два с/у и душевые; - мощные кондиционеры во всех служебных помещениях (гостиная, раздевалка, репетиционные залы, жилые комнаты) + мебель. Внутренняя отделка и внешний вид в отличном отремонтированном состоянии. Перед домом замощенная декоративным камнем площадка, металлические ограждение по периметру участка и выездные ворота. Цена 13 500 тысяч рублей с торгом. Рассмотрим различные формы оплаты, без обременений, готовы ...

👁 1 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922454](tel:+79881922454)

Характеристики

Этажей всего 3



